



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **419**

19 Ιουνίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 439/Φ.απαλ. (1)

Ανάκληση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν με την αρ. πρωτ. 758/30.1.92 απόφαση Νομάρχη Ευβοίας της οδού Λεπούρων - Καρύστου από ΧΘ 3 + 270,21 έως χθ 5 + 565,96.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 797/71 περί αρμοδιότητας των Νομαρχών για κήρυξη αναγκαστικής απαλ/σης και ειδικότερα την παραγρ. 1 του άρθρου 11.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.29 διατάγματος περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντήρησης οδών κειμένων διατάξεων.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη εθνικών οδών κλπ. όπως συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 4 του Ν. 960/ και του άρθρου 62 παραγρ. 9 και 10 του Ν. 947/79.

4. Την αριθμ. 757/30.1.92 απόφαση Νομάρχη Εύβοιας για την εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653.

5. Την αριθμ. 758/30.1.92 απόφαση Νομάρχη Εύβοιας κήρυξης της απαλλοτρίωσις του θέματος.

6. Την αρ. 89/1993 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χαλκίδας με την οποία καθορίσθηκαν οι προσωρινές τιμές μονάδος και η οποία δημοσιεύθηκε την 1/11/93.

7. Το γεγονός ότι δεν έγινε η παρακατάθεση της δαπάνης αποζημίωσης εντός των δέκα οκτώ μηνών όπως ο Ν. 797/71 ορίζει, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση οδού Λεπούρων - Καρύστου από ΧΘ 3 + 270,21 έως ΧΘ 5 + 656,96.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Ιουνίου 1995

Ο Νομάρχης

ΑΘ. ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7010/94 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέας της τυπολογίας της κυρίας όψεως του κτιρίου επί της οδού Αγ. Νικολάου 4 στη Νάουσα, φερομένου ως ιδιοκτησίας Δημητρίου Πατμανίδη, Αναστασίας Γεροντή και Κων. Περισσοράτη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91Α').

Των Π.Δ./των 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α'), 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α') και 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α') για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575Β') του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την 4/94 έκθεση της επιτροπής επικινδύνων ετοιμορρόπων κτισμάτων Ν. Ημαθίας.

4. Το Πρακτικό 12/28.6.94 της ΕΠΑΕ Ν. Ημαθίας.

5. Την από 2.11.94 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

6. Την από 21.11.94 απάντηση ένσταση των φερομένων ως ιδιοκτητών Δημ. Πατμανίδη, Αναστασίας Γεροντή και Κων. Περισσοράτη (αριθ. πρωτ. 7010/1.12.94), αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέας την τυπολογία της κυρίας όψεως του κτιρίου επί της οδού Αγ. Νικολάου 4 στη Νάουσα, φερομένου ως ιδιοκτησίας Δημητρίου Πατμανίδη, Αναστασίας Γεροντή και Κων. Περισσοράτη όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολιτισμού του Υ.ΜΑ.Θ. και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, προκειμένου να διατηρηθούν στην περιοχή μορφολογικά στοιχεία της τοπικής παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής.

2. Λόγω της κακής καταστάσεως του κτιρίου επιτρέπεται η κατεδάφισή του, αφού προηγηθεί αποτύπωση της όψεως προς την οδό Αγ. Νικολάου και η ανέγερση νέου κτιρίου κατά ΓΟΚ με όψη ίδια με την παλαιά. Το νέο κτίριο θα πρέπει να καλυφθεί με κεραμοσκεπή. Η τελική έγκριση της μελέτης ανέγερσής του, μετά τον έλεγχο της Πολεοδομίας και της ΕΠΑΕ, θα δοθεί από την Υπηρεσία μας.

3. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην Ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

4. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εξωτερικό του κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και της Δ/νσης Πολ/μού του ΥΜΑΘ.

5. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένης από της επομένης της δημοσιεύσεως της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν.Δ. 170/1973 (ΦΕΚ 229 Α'), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 28 του Ν. 702/1977 (ΦΕΚ 268 Α').

6. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

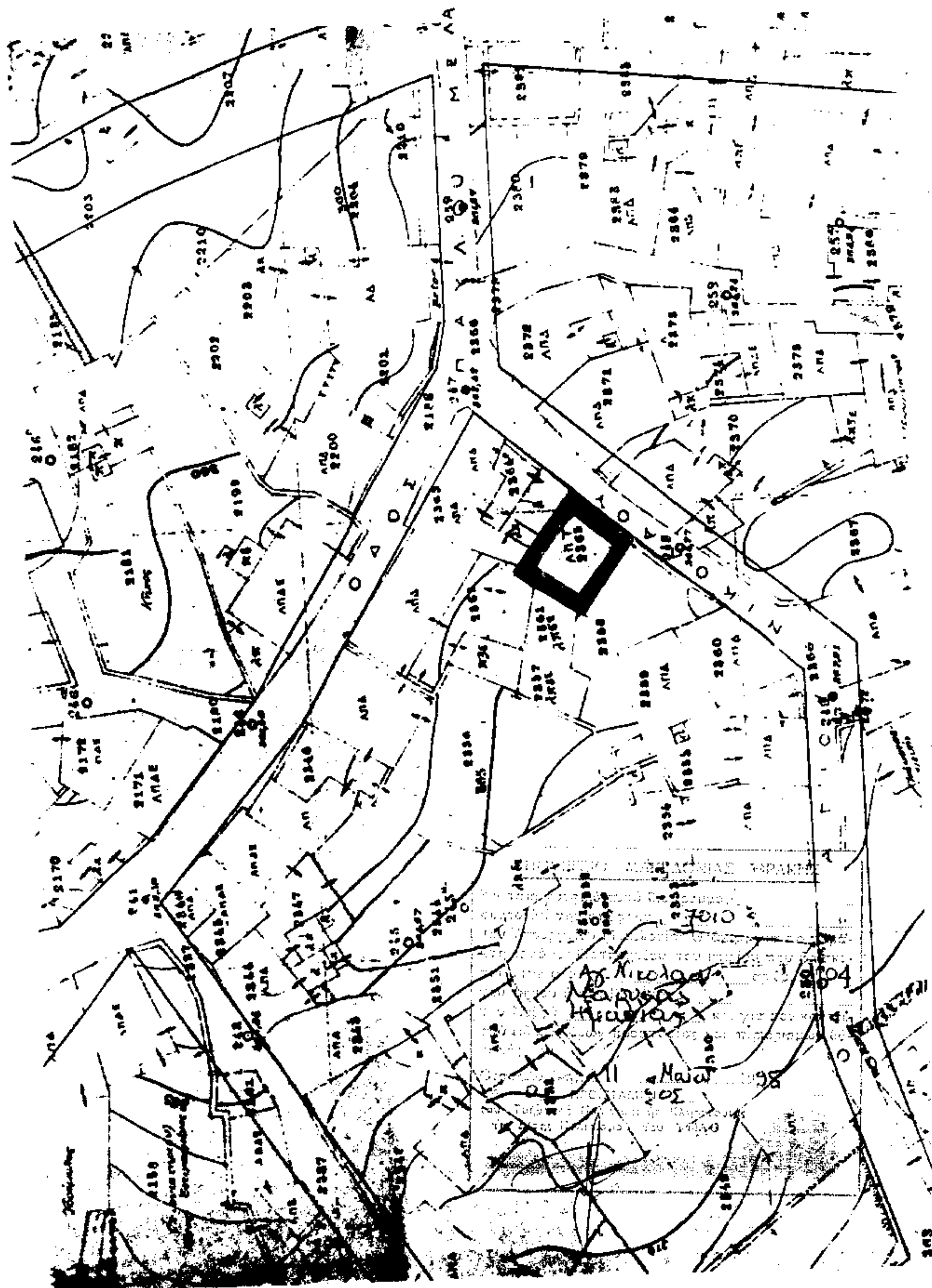
7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του Προϋπολογισμού του Δήμου Νάουσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Θεσσαλονίκη, 5 Ιουνίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΙΑΡΙΔΗΣ



Αριθ. 2279 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στη θέση «Χοροστάσι» στην Αρναία Χαλκιδικής, φερομένου ως ιδιοκτησίας Βασίλη και Δημήτρη Αλεξάνδρου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91Α').

β. Των Π.Δ./των 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α'), 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α') και 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α') για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β') του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 9.5.1995 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Την από 22.5.1995 απάντηση των φερομένων ως ιδιοκτητών Βασιλείου και Δημητρίου Αλεξάνδρου με την οποία αποδέχονται όσα αναφέρονται στην παραπάνω αιτιολογική έκθεση, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στη θέση «Χοροστάσι» στην Αρναία Χαλκιδικής, φερομένου ως ιδιοκτησίας Βασιλείου Αλεξάνδρου και Δημητρίου Αλεξάνδρου όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από την Δ/νση Πολιτισμού του Υ.ΜΑ.Θ. και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, γιατί πρόκειται για αξιόλογο κτίριο αντιπροσωπευτικό της τοπικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Επιτρέπεται η αλλαγή χρήσης του κτιρίου από κατοικία σε παραδοσιακό κατάλυμμα.

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην Ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και της Δ/νσης Πολ/μού του ΥΜΑΘ.

7. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένης από της επομένης της δημοσιεύσεως της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν.Δ. 170/1973 (ΦΕΚ 229 Α'), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 28 του Ν. 702/1977 (ΦΕΚ 268 Α').

8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

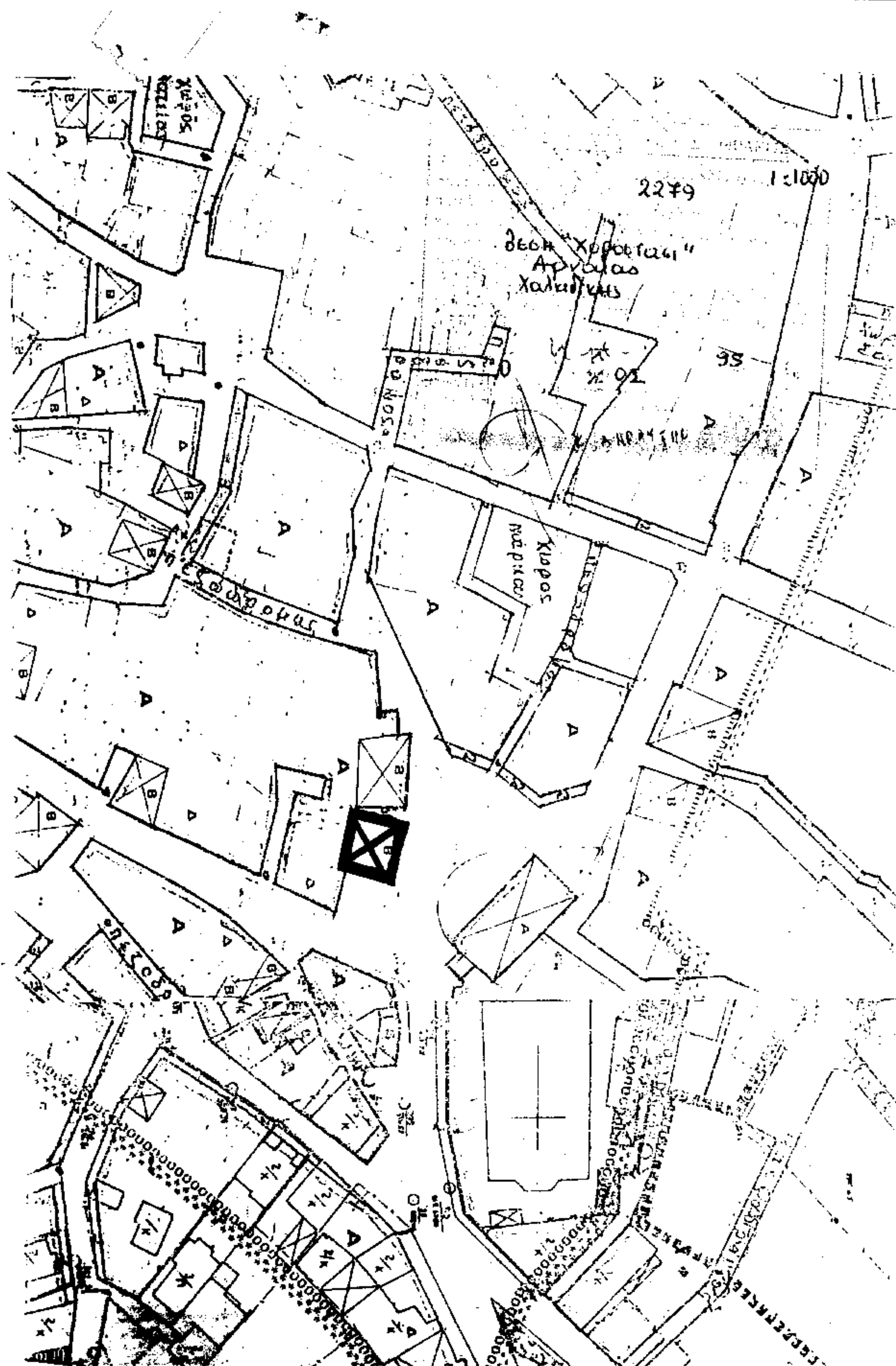
9. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Προϋπολογισμού του Δήμου Αρναίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Θεσσαλονίκη, 25 Μαΐου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΙΑΡΙΔΗΣ


2279
1:1000
95

Αριθ. 751 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Αγιάς Ν. Λάρισης.

Ο ΠΕΡΙΦ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 7 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 ΦΕΚ 47/Α όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/74 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (φεκ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α) και ειδικώτερα το άρθρο 26 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του 1512/85 (ΦΕΚ 4 Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70 Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

5. Την υπ' αριθμ. 136/3.5.95 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Λάρισας όπως διατυπώθηκε το πρακτικό της 5ης συνεδρίας.

6. Το υπ' αριθμ. 108/25.1.95 έγγραφο της Κοινότητας Αγιάς σχετικά με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Αγιάς.

Επειδή η προτεινόμενη τροποποίηση εξυπηρετεί το συμφέρον του κονονικού συνόλου και διευκολύνει την κυκλοφορία του οικισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Αγιάς στο ΟΤ 106 Η Προκειμένου να διατηρηθεί ο υπάρχων δρόμος (μεταξύ των οικιών Αικ. Μπουρντένα - Ευαγ. Κουβαρά και οικοπέδου Μιλτ. Μιχόπουλου) και να χαρακτηρισθεί πεζόδρομος.

Άρθρο 2

Με τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν έχουμε αύξηση του κρατικού προϋπολογισμού.

Η Ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Λάρισα, 9 Μαΐου 1995

Ο Περιφ. Διευθυντής
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΤ 106Δ

107Ε

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΚΟΥΒΑΡΑΣ ΕΥΑΓ.

ΜΠΟΥΡΝΤΕΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΚΟΤΤΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΟΤ 106Η

ΟΤ 106Ζ

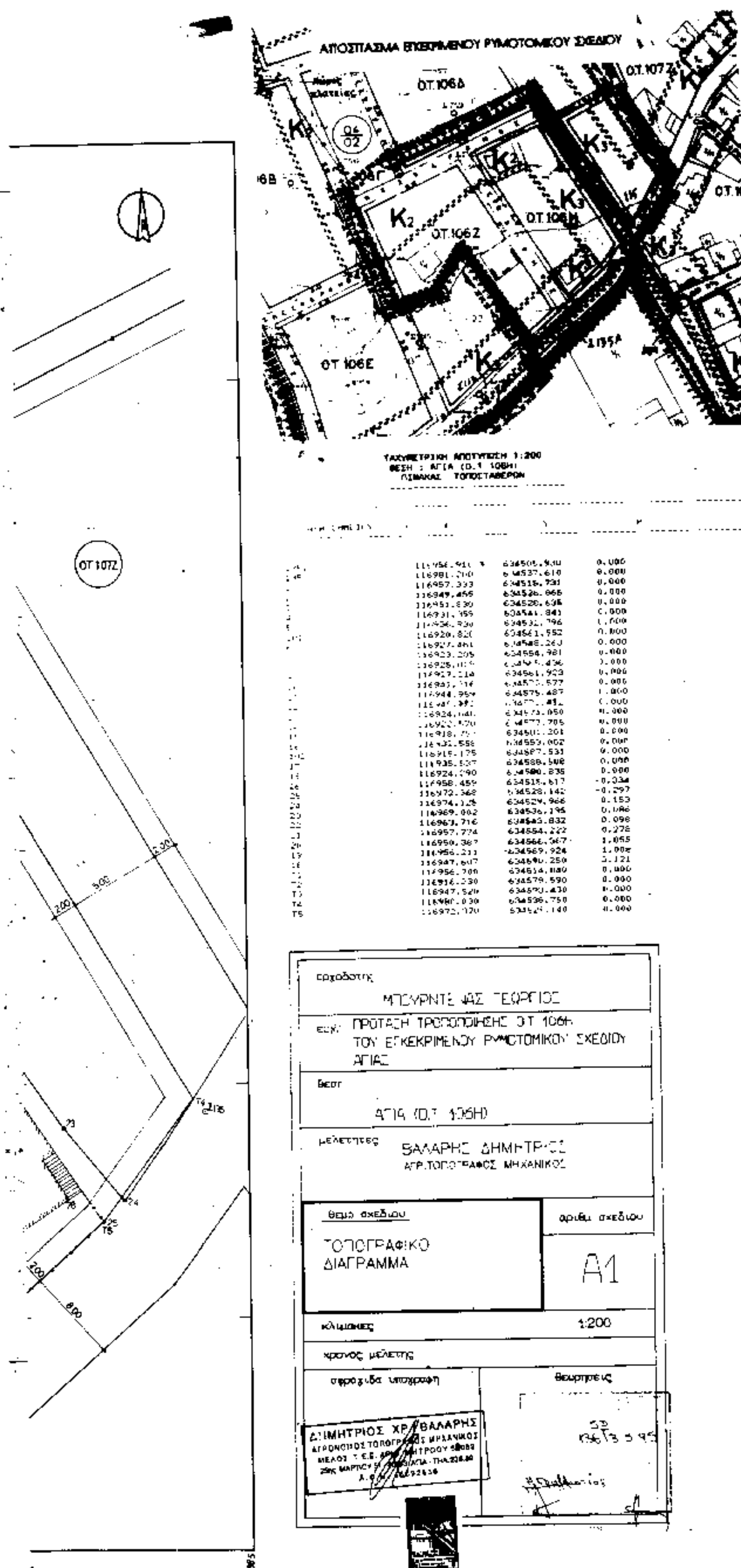
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Πρόταση Τροποποίησης

Καταργουμένη Ρυμοτομική Γραμμή

Ρυμοτομική Γραμμή

Οικοδομική Γραμμή



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ